



Der Bürgermeister

**DETMOLD**  
Kulturstadt  
im Teutoburger Wald

Stadt Detmold  
Der Bürgermeister  
Steuern und Finanzen  
Frau Freckmann  
32754 Detmold

### Eigentümerwechsel

Das Grundstück \_\_\_\_\_ in Detmold, eingetragen  
(Lagebezeichnung)

unter der Grundbuchblattnummer: \_\_\_\_\_

Aktenzeichen des Finanzamtes \_\_\_\_\_

aktuelles Kassenzeichen \_\_\_\_\_

ist vom bisherigen Eigentümer(n):

\_\_\_\_\_  
(Name) (Anschrift)

auf folgende(n) neue(n) Eigentümer übergegangen:

\_\_\_\_\_  
(Name) (Anschrift)

\_\_\_\_\_  
(Name) (Anschrift)

Bitte alle im Kaufvertrag angegebenen Eigentümer aufführen.

Kaufvertrag vom: \_\_\_\_\_ Eigentumsübergang lt. Kaufvertrag am: \_\_\_\_\_

Vereinbarter Übernahmezeitpunkt des Neuen Eigentümers: \_\_\_\_\_

Uns ist bekannt, dass die Steuerpflicht hinsichtlich der Grundsteuer nach § 10 Grundsteuergesetz (GrStG) und § 17 GrStG i.V.m. § 22 Bewertungsgesetz für das gesamte Veranlagungsjahr noch bei dem bisherigen Eigentümer liegt.

Uns ist weiterhin bekannt, dass im Falle des Eigentumswechsels der neue Eigentümer vom Beginn des Monats an gebührenpflichtig ist, der dem Monat der Rechtsänderung im Grundbuch folgt (lt. Satzungen der Stadt Detmold).

Dem bisherigen Eigentümer ist bekannt, dass die Stadt Detmold ihn wieder zur Grundsteuer- und Gebüh-  
renzahlung heranziehen wird, sobald der neue Eigentümer seinen Zahlungsverpflichtungen für das Jahr  
der Veräußerung nicht nachkommt.

Hiermit erklären wir uns damit einverstanden, dass der Besitzwechsel zum nächsten 1. des Monats be-  
rücksichtigt wird, der nach dem wirtschaftlichen Eigentumsübergang folgt (Beispiel: Wirtschaftlicher Über-  
gang 15.04.2021 = Besitzwechsel 01.05.2021) und die veranlagten Gebühren sowie die Grundsteuer ab  
diesem Zeitpunkt vom neuen Eigentümer gezahlt werden.

Wir versichern, die Angaben in diesem Vordruck wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen gemacht zu  
haben.

---

Ort und Datum                      Unterschrift(en) des/der bisherigen Eigentümer(s)

---

Ort und Datum                      Unterschrift(en) des/der neuen Eigentümer(s)

**Hinweis:**

Reichen Sie bitte folgende Unterlagen in Kopie ein: (ohne diese kann keine Bearbeitung erfolgen)  
(die Seiten des notariellen Kaufvertrages, aus denen die nachfolgenden Informationen ersichtlich sind)

1. Was wurde veräußert?
2. Von wem an wen wurde veräußert?
3. Zeitpunkt der Veräußerung/ Übergabe

„Die Stadt Detmold verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten, um Ihr Anliegen zu bearbeiten. Wir halten uns dabei stets an die Vorschriften des Datenschutzrechtes sowie anderer einschlägiger Vorschriften. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte der allgemeinen Datenschutzerklärung unter <https://www.detmold.de/startseite/datenschutz/> oder dem Informationsblatt, welches Sie ebenfalls dort abrufen können oder auf Nachfrage bei dem zuständigen Fachbereich/Team erhalten.“